

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225967

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ ЮШУНЬСКАЯ УЛИЦА, 10К2

Продается помещение свободного назначения
60 000 000 рублей

В 500 м от м. Каховская в самом центре жилого массива продается единственное свободное помещение в этом доме - угловое, 152 м², на 1м этаже 17ти-этажного жилого дома. В радиусе 100 метров проживает 3000 человек. Часть помещения (66 м²) сдана магазину Красное&Белое с долгосрочным договором аренды. Остальную часть помещения — 86 м² удобно разделить и увеличить арендный поток. Потенциальный МАП — 300 000 руб./мес. Электрическая мощность 40 кВт по прямому договору с Мосэнергосбыт (возможно увеличение), мокрая точка, потолки 3,2 м, презентабельная входная группа, предчистовая отделка, реклама на фасаде. Жилой дом построен в 2021 году и полностью заселен. Ожидается увеличение коммерческого потенциала вводом в эксплуатацию 25ти-этажного жилого дома на 550 квартир в сентябре 2026 года.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	3.2 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	152 м ²
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Каховская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	45 кВт
Время до метро	6 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Добавлено	2026-05-28
Этажей	17		17:04:12







